# 佛山市万科物业服务有限公司

|  |
| --- |
| **佛山万科物业2021届校园招聘简章** |
| **IMG_256 万科物业简介**  我们  是国内领先的“城乡建设与生活服务商”万科企业股份有限公司的重要组成部分  我们  连续10年被评为“中国物业管理综合实力TOP100企业”榜首  我们  布局全国94个最具发展潜力的大中城市（含香港），服务项目共计3672个  我们  合同面积突破6.4亿平方米，管理资产突破9.1万亿元，致力于客户资产的保值增值  我们  依托移动互联网对10万余名员工进行管理，使“每个员工都有二维码，每个岗位都有经验值”  我们  是“万科物业”    **IMG_257 业务布局**  **社区空间：**提供前期介入服务、销售案场服务、住宅物业服务、社区资产服务、智能科技服务和社区生活服务的一系列高品质服务，布局中国94个最具发展潜力的大中城市，2663个住宅项目。  **商企空间：**兼具中外基因的商写物业及设施管理服务，覆盖城市近90个，管理项目近1000。  **城市空间：**为城市提供环境卫生、城市公共绿地养护、市政基础设施养护、社区综合治理、公共资源经营管理等业务，目前已陆续拓展珠海横琴新区、雄安新区、广州白云、成都高新区、青岛动车小镇、厦门鼓浪屿等。  **智慧空间：**一站式解决方案提供者，国家高新技术企业。工程业务覆盖91城市，智慧工地覆盖83个城市，拥有76项目专利和软件著作权。  **投创中心：**包括战略并购、生态圈投资、资产管理、未来业务孵化四大业务板块。2018年对戴德梁行进行战略投资，成为其第四大股东。  **数信中心：**推动万科物业数字化转型，拥有近500人的技术团队。每年万科物业会拿出年收入的1.5%-2%投入技术研发。  **福迅信息：**通过聚合支付基础设施建设，为物业管理、社区资产、社区商业、公共服务等社区场景服务商提供数据化解决方案和衍生增值产品。是由万科物业联合央行支付牌照公司投资孵化的一家金融科技公司。    **IMG_258 了解万物生**  万物生源自万科集团校园新动力招聘计划，是万科物业事业集团统一招聘的应届高校毕业生。自2006年启动校园招聘，至今已有15届、4036名应届高校毕业生加入万物，成为“万物生”。很多人从基层扎实起步，历练为核心关键合伙人乃至管理层。  IMG_259  **IMG_260 万科物业2021届校园招聘**  “万科物业2021届校园招聘”于2020年9月正式启动，万科物业将采用“一站招全国”的模式在全国62个大中城市提供1000个就业岗位，万科物业将于10月中旬，在广州、长沙、南宁、桂林、武汉、西安、郑州、兰州、重庆、贵阳、成都、昆明、乌鲁木齐、杭州、南昌、温州、沈阳、大连、长春、哈尔滨、南京、合肥、佛山、珠海、宁波、嘉兴、北京、石家庄、天津、太原、青岛、济南、烟台、上海、苏州、无锡、厦门、福州、泉州、深圳、三亚、海口、东莞43个站点城市举办校招面试。    **IMG_261 岗位信息**  类别岗位目标专业经营骨干类社区管家岗具体专业不限，物业管理、酒店管理、旅游管理等专业优先我们欢迎积极进取！敢于挑战！追求卓越的人加入！商写服务岗房产经纪岗营销运营岗市场拓展岗专业核心类设备工程岗能源动力、给排水、土木工程、电气自动化、消防工程、计算机类、电子信息、工业工程、机械类、公共管理等绿化管理岗园林、园艺、植物保护、园林技术、风景园林、农学、生态学、环境工程等前介工程师土木工程、给排水、建筑电气与智能化、电气工程、建筑环境与设备工程等财务管理岗财务管理、会计学、审计学等人力资源岗人力资源、心理学、工商管理等综合运营岗专业不限，行政管理、工商管理、物业管理等战略高潜类战略分析岗金融、财务管理、经济学等战略职能岗社会学、心理学、市场营销等数字科技岗计算机科学与技术、智能科学与技术、软件工程等  **IMG_262 岗位职责**  **社区管家岗**  **职责描述：**  1、协助开展物业管理费的收缴工作。  2、接待客户来访，受理责任区域内客户意见、建议，及时处理客户投诉，记录并跟进处理结果。  3、定期对管辖区域的品质进行巡查，确保客户满意度的提升。  4、开展客户访谈工作，对物业服务情况进行回访及分析，提出改善措施。  5、协助组织开展社区文化活动。  **岗位要求：**  1. 执行力和责任心；  2. 沟通表达能力强，抗压能力强。  **商写服务岗**  **职责描述：**  1. 开展商业写字楼项目的运营管理工作，包括确保设备设施的高效运转、租金管理费收缴的圆满达成；  2. 日常秩序的维护、客户活动组织，投诉处理等；  3. 搭建商户与公司沟通桥梁，了解商户需求并提出合理化建议；  4. 制定相应商业项目运营计划并组织、协调和执行。  **岗位要求：**  1. 善于发现问题，并解决问题；  2. 了解或具备一定的专业技术能力；  3. 沟通表达能力强。  **设备工程岗**  **职责描述：**  1. 深耕专业，为专业条线建设提供技术支持与管理  2. 对应专业条线制度输出、标准建立，体系建设  3. 专业条线相关项目推进与落地  4. 跨专业、跨部门、跨组织协同与互动  5. 管理维护写字楼、商场、小区的各种设备设施，保障正常运行； **岗位要求：**  1. 对专业执着追求，具有钻研精神；  2. 对设备维修管理有一定的专业基础。    **绿化管理岗**  **职责描述：**  1.小区绿化养护的小能手，监控项目的清洁、绿化、消杀质量；  2. 根据公司标准评估绿化、清洁服务供方服务质量；  3. 组织环境卫生评审工作，提交环境监控报告。  **岗位要求：**  1. 环境、绿化、园林等相关专业；  2. 吃苦耐劳，对细节一丝不苟。    **前介工程师**  **职责描述：**  1. 收集项目的工程信息，明确介入各阶段节点；  2. 根据前期介入关注要点审核图纸，跟进项目工程进度；  3. 组织新接管项目接管查验工作，提交接管查验报告。  **岗位要求：**  1. 工科生优先，建筑工程、电气工程、暖通、给排水等相关专业优先；  2. 责任心强、沟通协调能力强，学习能力强，抗压能力强。    **房产经纪岗**  **职责描述：**  1.为万科业主提供资产管理的咨询和交易服务，帮助业主顺利实现资产价值；  2.维护有资产管理需求的业主，不断跟进、确认业主核心需求，推荐客户，进行带看、斡旋、协调，最终促成成交；  3.了解掌握幸福驿站和管家的基本工作内容和流程标准，协助管家为业主提供相关生活服务支持。  **岗位要求：**  1. 沟通表达能力强；  2. 具有团队协作能力。  **营销运营岗**  **职责描述：**  1. 围绕房产为客户提供专业的装修、拎包入住、生活类等业务的咨询、销售服务；  2. 进行市场调研、数据分析、推广方案撰写，谈判沟通等促成业务达成；  3. 负责公司业务开发与积累，并与业主、第三方建立良好的业务协作关系。  **岗位要求：**  1. 服务意识强；  2. 逻辑思维能力较好，沟通表达能力强；  3. 有方案设计的能力，注重细节和品质。  **市场拓展岗**  **职责描述：**  1. 深入研究市场，有效拓展行业客户资源，创新业务合作模式；  2. 根据公司市场整体策略，制定物业服务市场拓展方案；  3. 围绕社区平台，推动社区增值性业务落地；  4. 制定相应的市场推广计划并组织、协调和执行。  **岗位要求：**  1. 思维灵活创新；  2. 具备推广拓展能力 。  3. 写的一手好文案，美图PS样样行 。  **财务管理岗**  **职责描述：** 1. 设置会计账簿，编制财务报表，协助处理公司全盘帐务； 2. 帐务核对，配合组织内外部审计； 3. 为管理层决策提供公司经营问题分析及改善建议； 4. 协助开展投资评估分析及财务测算，制定财税管理方案； 5. 协助完善内部财务控制管理。 **岗位要求：** 1. 对数字敏感，头脑灵活； 2. 善于分析和总结； 3. 沟通表达能力强。  **人力资源岗**  **职责描述：**  1. 接受HR各业务模块的培训，并参与某个业务模块的实际工作；  2. 协助各业务单元开展人力资源相关工作，提供专业性的支持和建议；  3. 摸清员工诉求，做企业文化的小推手；  **岗位要求：**  1. 风趣幽默，亲切随和；  2. 思虑周全，善于沟通表达，能协调好各方关系，并解决问题；  3. 上得了三寸讲台，下得了业务现场，写得了活动方案，做得了员工关怀。  **综合运营岗**  **职责描述：**  1. 项目业务管理和运营统筹，为业务拓展和发展提供后勤支持保障；  2. 服务品质监控和管理，提供专业性的支持和建议；  3. 相关专项业务的对接及开展；  **岗位要求：**  1. 踏实认真，有工匠精神；  2. 优秀的沟通协调能力。  **工作地点**  佛山万科物业本部：佛山市禅城区季华五路万科金融中心3A层（靠近同济路或者季华园地铁站）  佛山、中山、珠海各项目小区、商业综合体等。    工作地点均位于当地核心区域，周围交通方便，大部分项目有食堂，食宿便利。    **校园招聘流程**  网申——小组面——HR面——测评——专业面——终审  （7-10天完成所有招聘流程，具体见各站点详细安排）  **加HR微信，加入站点微信群**  HR：朱先生17373185976  加微信请备注：姓名--学校--应聘万物生  备注：了解更多校招信息、面试行程，请加入微信群随时关注。  **假如，加入万科物业，你将会获得**  站在物业行业最前沿，掌握最领先的产品、技术、理念，快速学习和成长  内部流动平台、事业合伙人机制 、内部创业机制，三种职业发展道路  阳光透明的工作氛围，用人唯贤、举贤避亲  完善的晋升机制，成就一番事业  薪酬福利：综合年薪6-8W+各项补贴+五险一金+商业保险  员工宿舍（实习期提供）、年度体检、员工活动  超长带薪年休假、内部购房折扣、持股计划等    **IMG_267 在线投递简历**  简历投递方式：  网申：http://rc.vanke.com/positions/school?channel=2&brand=639&project\_id=328  或关注万科物业招聘微信公众号：“万科物业招聘”，选择校园招聘，选择我要应聘 |