物管服务部工作简报（第一期）

**疫情动态：**

1. 物业工作人员体温检测正常，询问、观察暂无异常。物业员工均为住在学校附近，已注射了疫苗，健康码、出行码均为绿色。

**每日工作：**

物业保洁工作：

1. 今天早上8点由学校宋书记、吴校长以及各部门领导带队对家属区楼梯间杂物堆放、种菜、泡沫盒种花、楼栋周边杂物进行清理整顿，桂园、松园、南区家属区全部进行地毯式清理。后勤物管服务部和物业公司管理人员全天参与，亲自动手。共清理各类杂物20大车。其中南区8栋202住户家清理出垃圾1.5车。
2. 由于新生来校，垃圾量陡增，加之附近2个垃圾站都不能使用，晚上学生公寓有少量垃圾堆积。楼栋保洁都在岗位上加班，对垃圾进行分类打包，便于明早清运。(因附近2个垃圾站都在检修中，对垃圾清运造成时间上的延误。倒垃圾要跑到工业园那边去，而且倒一次垃圾要排队一个多小时。)
3. 为避免影响部分教职工的休息，桂园保洁员早上6点到岗清扫，天气特别炎热，树叶特别多，上午扫到10点左右才扫完。固定保洁加强巡查捡拾白色垃圾。外围保洁组上午、下午重点对本区域卫生进行保洁；桂园垃圾清运车6点进场，桂园垃圾9点前全部清完。

绿化养护工作：

1. 浇水抗旱：桂圆家属区、桃园银杏树等区域。
2. 杂草清理：桂园人工湖旁空地。
3. 修剪绿篱：桃园食堂、创新创业学院。

**消杀动态：**

1. 安排专职人员对东大门校门口、创业学院、保卫处办公楼、校医院、新图书馆、行政楼、留校考研宿舍等公共区域地面84兑水喷雾消毒。公共垃圾桶消毒。

**明日计划：**

1、跟进教学楼、学生公寓、日常保洁、固定流动保洁流程的完整性及保洁质量。

2、物业服务中心重点对日常工作进行督导。

3、继续全校浇水抗旱。

4、桂园杂草清理扫尾。

5、教学楼及宿舍楼周围绿篱修剪扫尾。





