2022年5月物业服务部工作简报

**每月工作：**

物业保洁工作：

1、毕业生离校季，每日安排人员对学生宿舍垃圾及时清理，日产日清，防止堆积；5月23日-6月2日，每日安排人员对清理情况进行巡查。

2、6月1日毕业典礼，提前安排人员对毕业典礼场馆体育馆进行全面卫生保洁。

3、5月份雨水多，导致全校各角落青苔厚，为避免行人滑倒，物业服务部组织人员对全校各区域青苔进行清理。

1. 按照疫情防控要求，安排专职人员对全校进行消杀工作，每日认真落实教学楼、学生公寓、家属区及行政楼的消杀工作，并做好消杀记录。

5、全校每周公益劳动中，各单位认真组织安排，积极参与，公益劳动效果较好，5月份表现突出的有：体育学院分工会、信息工程学院分工会、旅游与文化产业学院分工会、土木与环境工程学院分工会单位，使全校卫生环境面貌得到进一步提升。

绿化养护工作：

1、5月份雨天居多，安排绿化人员主要对行道树枯枝进行排查清理、清理校内杂草及修剪绿篱。

2、2022年4月底，为期两年的绿化养护合同到期，2022年5月物业服务部进行挂网招标并重新签订绿化养护合同（养护期为2022年5月1日-2024年4月30日）。

3、本月正值雨季，金丝楠木的养护不需额外浇水，目前90%以上的金丝楠木已发芽。

家具配置工作：

1、南二教师公寓改学生公寓家具采购项目招标前期材料准备、会签工作已完成，正在挂网招标中。

灭四害工作：

1、5月17日通知灭四害人员到校更换毒饵站的老鼠药。

2、5月29日通知灭四害人员到校喷洒药物灭蚊虫（以学生宿舍周边为主），并再次检查更换毒饵站的老鼠药。









