

湖南科技学院南大门新征土地规划方案设计

一总平面图

经济技术指标:

总用地面积	45580.47M ²	备注	规划条件
总建筑面积	35744.97M ²		
计容积率建筑面积	33931.73M ²		
产教融合大楼	10473.06M ²	不包括屋顶机房楼梯的面积	
学生公寓	16758.60M ²	1722床位,4间无空调宿舍,不包括地下室和屋顶机房楼梯的面积	
食堂	5568.40M ²	不包括屋顶机房楼梯的面积	
南校门	148.05M ²		
看台、主席台	983.62M ²		
不计容积率建筑面积	1813.24M ²		
屋顶	223.40M ²	机房、楼梯	
地下车库	1589.84M ²	设备、非机动车库	
建筑基底面积	5374.22M ²		
建筑密度	11.79%		
容积率	0.744		
绿地率	40.01%		
停车位	110		
地上车位	110		



永州市建筑设计院有限责任公司
YONGZHOU ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO.,LTD

工程设计: 甲级 A143000486
城规编制: 丙级 [湘]城规编 第(083053)号
中国·湖南·永州·远志新外滩7栋·15楼
客服电话: 0746-8360299

会 签				
建 筑		电 气		
结 构		暖 通		
给 排 水		总 图		
注册章				
REGISTRATION STAMPS				

设计出图章
CONFIRMATIVE STAMPS

平面示意及说明
KEY PLANE AND INTRODUCTION

项目负责人 PROJECT CHIEF		
审 定		
APPROVE		
审 核		
VERIFY		
校 对		
CHECK		
设 计		
DESIGN		
制 图		
DRAWING		

建设单位
DEVELOPER

项目名称
PROJECT

湖南科技学院南大门新征土地

图名
TITLE

设计号
DESIGN NO.

专业
SPECIALTY

版次
Revision

建筑
BUILDING

图号
DRAWING NO.

日期
DATE

说明:
一、本图根据甲方提供的地形图绘制;
二、本图不含园林景观设计, 园林景观另行设计;
三、本图供消防车道的道路转角半径未标明处均为9米, 消防扑救场地与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物;
四、用地主要经济技术指标以永州市城乡规划测绘信息中心复核后的指标为准;
五、建筑正负零、室外场地标高供参考, 所有设计标高及建筑定位放线等由施工方会同建设方、规划等相关部门现场实测后确定。
六、本图尺寸均以米计;

总平面图 1:600

图 例

	规划建筑		铺砖地面
	坐标		植草砖停车位
	道路		用地红线
	园林绿化		地下室边线
	场地设计标高		围墙
	坡度		室内地坪标高
	坡长		垃圾收集点
	放坡		护坡
	排水方向		
	植草砖		