**湖 南 科 技 学 院**

**招**

**标**

**文**

**件**

**采购项目：湖南科技学院新南大门新征土地项目建筑方案设计（第二次）**

**项目编号：XKY-CG2023036**

**采购方式：公开招标**

**采 购 人：湖南科技学院**

**采购代理机构：湖南科技学院采购中心**

**二○二三年七月**

**第一章 招标公告**

受湖南科技学院的委托，湖南科技学院采购中心对湖南科技学院新南大门新征土地项目建筑方案设计（第二次）进行公开招标，现将采购事项公告如下：

**一、项目慨况：**

1.项目名称：湖南科技学院新南大门新征土地项目建筑方案设计（第二次）

2.项目编号：XKY-CG2023036

3.采购方式：公开招标

4.预算控制价:152298.52元

5.工期要求：20日历天

6.招标内容：详见招标文件

**二、供应商资格条件**

1.供应商基本资格条件：

（1）投标人法人营业执照副本复印件。

（2）法定代表人授权委托书原件及双方身份证复印件。

（3）投标人税务登记证(国税或地税)复印件。

（4）投标人社会保险登记证或缴纳社会保险的凭证复印件。

（5）投标人参加本次政府采购活动前3年内没有重大违法记录的书面声明。

2.供应商特定资格条件：

（1）具备建设行政主管部门颁发的建筑行业（建筑工程）设计乙级及以上资质；并在人员、设备、资金等方面具备相应的工作能力。

（2）省外入湘企业在“湖南省住房和城乡建设网”进行了基本信息登记或具有入湘施工登记证（处于有效期内）。

3.单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

4.列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单，列入政府采购严重违法失信行为记录名单的，拒绝其参与本次采购活动。

5.本次招标不接受联合体投标 。

**三、获取公开招标文件的时间、地点及方式**

符合条件的投标人请在递交投标文件截止之日前，在湖南科技学院采购中心采购公告栏（http://cgzx.huse.cn/cggg/）下载招标文件。通过网络下载的招标文件与采购人备案的书面招标文件具有同等法律效力。

**四、递交响应文件的截止时间和地点：**

1.投标文件递交截止时间及开标时间：2023年7月31日15：00（北京时间）。

2.投标文件递交及开标地点：湖南科技学院院行政办公楼303评标室。

3.投标时投标方须带齐证照、授权书、投标书等相关资料。

4.逾期送达或者不按招标文件要求密封的响应文件，采购代理机构将拒绝接收。

**五、联系方式**

采购人：湖南科技学院

联系人：黄老师 联系电话：0746-6382238

采购代理机构：湖南科技学院采购中心

联系人：邓老师 联系电话：0746-6388315

**六、采购监督管理部门：**

湖南科技学院纪检监察处 监督电话：0746-6381404

**第二章 投标须知**

**一、招标项目：**湖南科技学院新南大门新征土地项目建筑方案设计（第二次）

**二、项目编号：**XKY-CG2023036

**三、采购预算：**152298.52元

**四、工期要求：**20日历天

**五、采购内容：具体采购内容见第五章**

**六、评标办法：**综合评分法

**七、工期、付款程序及双方的权利与义务、违约责任、合同解除、争议的解决方式及其他要求详见合同相关条款。**

**八、招标控制价：人民币壹拾伍万贰仟贰佰玖拾捌元伍角贰分（**¥**：152298.52），投标人投标总价不得超过招标人发布招标控制价，即投标总价不能超过招标控制价；投标人须提供带报价的报价清单，投标总价超过招标控制价的为废标。**

**九、投标保证金：**不须缴纳，投标人须递交投标保证承诺函。

**十、履约保证金：**中标金额的4%，中标供应商须在项目成交公告公布3日内向采购人缴纳履约保证金，规划深化设计文本完成并通过规划部门审批通过后，采购人无息退还给中标供应商，**3日内未缴纳履约保证金者视为自动放弃中标资格（中标供应商投标保证金不予退还，并将其列入采购人的不诚信供应商库），排名第二的成交候选供应商顺延为中标供应商，以此类推。**

履约保证金以转账方式交纳至以下账号：

名称：湖南科技学院, 纳税人识别号：12430000447744663G,

开户银行：农业银行永州零陵支行 银行别号：103565070195

银行账号：1870 1901 0400 11943

**十一、踏勘：自行勘察**

招标文件中对工程现场的描述仅供竞标人参考,投标人在投标前应认真踏勘工程现场，熟悉现场的位置，以及场地使用空间、选择材料、设备、人员的进出方位等，并取得一切可能影响投标、报价的资料，报价时充分考虑各种不可预见因素及风险，各种确属实际发生的费用都应在投标报价中一并考虑。中标后不得以不完全了解项目工程现场情况为借口而做出额外费用索赔或延长工期等要求，对此采购人将不作任何考虑。

投标人现场踏勘的一切费用自理。采购人不组织踏勘现场。投标人的任何人员为了踏勘现场而需要进入采购人所管辖的场地时,需事先经采购人同意。现场踏勘中的发生的人员伤亡和财产损失应由投标人自行负责。

**十二、特别约定**

中标供应商需将本项目采购的内容（商品类目：设计工程）在项目结算之前上架至电子卖场，未按要求入驻电子卖场的不予报账。

**十三、特定情形**

当报名供应商未满足三家的情形下，招标人对已报名的供应商进行资格性及符合性审查，审查通过后，招标人有权继续开展评审活动。

**十四、响应文件提交须知**

1.详见第三章。

**2.投标文件一正二副（须密封），投标文件须制作目录、标明页码，封面注明正副本，写明投标人单位名称并加盖投标人单位公章。**

# 第三章 响应文件格式

**一、 投标函**

致：             (招标人)：

根据贵方为             （项目名称）的投标邀请（项目编号：         ），签字代表          （姓名、职务）经正式授权并代表投标人        （投标人名称、地址）提交下述文件并在此声明，所递交的投标文件内容完整、真实，合法、有效。

在此，签字代表宣布同意如下：

1、投标人严格按照招标文件的规定报价，见《报价表》。

2、投标人将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

3、投标人已详细审查全部招标文件。我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权利。

4、投标人资格声明 （见附件）。

5、同意提供贵方可能要求的与其投标有关的一切数据或资料。

6、与本投标有关的一切正式往来信函请寄：

地址：           邮编：

电话：          传真：

投标人名称(单位公章)：

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：     年   月   日

**二、报价一览表**

项目名称：湖南科技学院新南大门新征土地项目建筑方案设计（第二次）

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **内容** | **单位** | **建筑面积** | **单价(元)** | **总价(元)** | **备注** |
| 1 | 建筑方案设计：产教融合大楼、 男生宿舍楼、食堂、南校门、运动场看台及主席台、地下车库等设计，达到规划报批设计深度要求并审批通过。 | ㎡ | 34613.3 |  |  |  |
| **合计** | **人民币大写 （¥： ）** | | | | | |

供应商名称(盖单位公章)：

法定代表人（单位负责人）（签字或印章）：

日期： 年 月 日

**三、营业执照复印件、特定资格要求相关证明材料**

**四、法定代表人（单位负责人）身份证明(格式)**

供应商名称：

统一社会信用代码：

注册地址：

姓名： ，性别： ，年龄： ，职务： ，系 （供应商名称）的法定代表人（单位负责人）。

特此证明。

附：法定代表人（单位负责人）身份证复印件。

|  |  |
| --- | --- |
| 身份证（正面）复印件 | 身份证（反面）复印件 |

供应商名称(盖单位公章)：

日期： 年 月 日

## 五、授权委托书(格式)

本人 （姓名、职务）系 （供应商名称）的法定代表人（单位负责人），现授权 （姓名、职务）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义：(1)签署、澄清、补正、修改、撤回、提交 （项目名称）响应文件；(2)签署并重新提交响应文件及最后报价；(3)退出谈判（如可能）；(4)签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限： 。

代理人无转委托权。

本授权书于 年 月 日签字生效，特此声明。

|  |  |
| --- | --- |
| 身份证（正面）复印件 | 身份证（反面）复印件 |

注：供应商代表不是供应商的法定代表人（单位负责人）的提供。

供应商名称(盖单位公章)：

法定代表人（单位负责人）（签字或印章）：

授权的代理人（签字或印章）：

日期： 年 月 日

## 六、供应商资格声明(格式)

致 ：

按照《中华人民共和国政府采购法》及实施条例和 (项目名称)邀请公告的规定，我单位郑重声明如下：

1. 我单位是按照中华人民共和国法律规定登记注册的，注册地点为： ，全称为 ，统一社会信用代码为 ，法定代表人（单位负责人）为 ，具有独立承担民事责任的能力。

二、我单位具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。

三、我单位依法进行纳税和社会保险申报并实际履行了义务。

四、我单位具有履行本项目采购合同所必需的设备和专业技术能力，并具有履行合同的良好记录。

五、我单位在参加本次采购活动前三年内，在经营活动中，未因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。其中较大数额罚款是指：达到处罚地行政处罚听证范围中“较大数额罚款”金额标准的；法律、法规、规章、国务院有关行政主管部门对“较大数额罚款”金额标准另有规定的，从其规定。

供应商在参加政府采购活动前3年内因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，期限届满的，可以参加政府采购活动。

六、我单位具备法律、行政法规规定的其他条件。

七、与我单位存在“单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系”的其他单位信息如下（如无，填写“无”）：

1.与我单位的法定代表人（单位负责人）为同一人的其他单位如下：

2.我单位直接控股的其他单位如下：

3.与我单位存在管理关系的其他单位如下：

八、我单位不属于为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商。

九、我单位无以下不良信用记录情形：

1.在“信用中国”网站被列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单；

2.在“中国政府采购网”网站被列入政府采购严重违法失信行为记录名单；

3.不符合《政府采购法》第二十二条规定的条件。

我单位保证上述声明的事项都是真实的，如有虚假，我单位愿意承担相应的法律责任，并承担因此所造成的一切损失。

注：第二条“良好的商业信誉”是指供应商经营状况良好，无本承诺函第九条情形。

供应商名称（盖单位公章）：

法定代表人（单位负责人）或委托代理人（签字或印章）：

日期： 年 月 日

、

## 七、参加本次采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（格式）

致 ：

我单位在参加本次采购活动前三年内在经营活动中没有政府采购法第二十二条第一款第（五）项所称重大违法记录，包括：

一、我单位或者其法定代表人、董事、监事、高级管理人员因经营活动中的违法行为受到行政处罚，但警告和罚款额在3万元以下的行政处罚除外；

二、我单位或者其法定代表人、董事、监事、高级管理人员因经营活动中的违法行为受到刑事处罚。

特此声明！

供应商名称（单位公章）：

法定代表人（签字）：

日期： 年 月 日

## 八、质量安全承诺书

1.供应商在施工过程中应强化安全自身保护意识和安全管理，做好技术交底，教育职工安全无小事，做好安全教育及宣传工作，安全生产人人有责。

2.供应商必须为作业人员购买意外伤害保险和工伤保险。

3.供应商应严格按照有关安全规定和技术规程作业，施工过程中发生的一切质量、安全事故和经济损失均由投标人自负,招标人不负任何责任。

4.供应商不得拖欠工人工资，因拖欠工人工资、报酬，引发工人蓄意闹事、围攻采购人场所或群体上访、媒体曝光的。采购人有权从供应商工程款扣除相应金额用于支付民工工资，并有权与供应商解除合同且没收履约保证金。

5.供应商必须严格按国家及地方相关规范、规定要求施工。

供应商名称（单位公章）：

法定代表人（签字）：

日期： 年 月 日

## 九、免交投标保证金承诺函

致 湖南科技学院 ：

因本项目不收取保证金，我公司承诺，如有下列情形之一的，同意向采购人缴纳采购项目预算2%（相当于应收投标保证金的标准）的违约金，并承担相关法律责任、接受采购人的相关处罚。

(一)中标、成交后无正当理由不与采购人签订合同的；

(二)未经采购人同意，将中标、成交项目分包方式履行合同的；

(三)在提交投标（响应）文件截止时间后撤回投标（响应）文件的；

（四）在投标（响应）文件中提供虚假材料的；

（五）与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；

（六）法律法规或者采购文件规定的其他情形。

特此承诺！

投标人名称（单位公章）：

日期： 年 月 日

**说明：不收取保证金的项目，供应商须提供此承诺书，否则视为不响应。**

## 十、招标文件要求提供的相关材料及供应商认为需提供的其它资料

**第四章 评标方法及标准**

**一、评标方法**

综合评分法，即投标文件能够最大限度的满足招标文件的规定的各项综合评价标准且经评审得分最高的投标人为中标候选人的评标方法。

**二、评标因素**：价格、技术、商务以及相应的比重或者权值等。

**三、权值范围**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序 号** | **评标因素** | **权值的取值** |
| 1 | 报价部分 | 40分 |
| 2 | 技术部分 | 30分 |
| 3 | 商务部分 | 30分 |

**四、评分标准**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **评审因素** | **计分因素** | **分值** | **计分标准** |
| 投标报价 | 以报价计分 | 40分 | 满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价其价格分为满分，其他有效投标人的价格分统一按照下列公式计算：投标报价得分=(评标基准价／投标报价)×40 |
| 技  术  部  分  （30分） | 项目理解 | 2分 | 根据投标人对项目的地理位置、功能与作用理解深刻，设计产品完全满足并体现招标人的建设意图的计2分，基本满足的计1分，不满足的不计分。 |
| 工程方案 | 16分 | 1.根据投标人提供的工程方按功能设计完全满足招标文件和规范要求的计8分，每存在一处缺漏或不完整扣1分，扣完为止；没有提供计0分。  2.根据投标人提供的建筑物布置符合规划设计条件（含后退红线）、交通组织（含地下室人防）与场内外相协调完全满足的计8分，每存在一处缺漏或不完整扣1分，扣完为止；没有提供计0分。 |
| 设计工作量及计划安排 | 3分 | 根据投标人对该项目设计各阶段的工作量分析、预计全面、无遗漏，关键线路清晰、准确、计划编制合理、可行，科学、合理布置各阶段的工作任务，关键节点的控制措施有力、合理、可行性进行评分：完全满足的计3分，每存在一处缺漏或不完整扣1分，扣完为止；没有提供计0分。 |
| 项目设计的质量保证措施 | 3分 | 根据投标人质量标准符合招标文件要求，明确质量目标，项目整体及分项工程有完整的质量保证体系，各专业的有机衔接，对可能出现的质量问题有监督及应对措施等进行评分：完全满足的计3分，每存在一处缺漏或不完整扣1分，扣完为止；没有提供计0分。 |
| 项目设计的进度保证措施 | 3分 | 根据投标人承诺的工期满足招标文件要求，总体进度计划和各阶段进度计划是否合理可行、保障措施可靠，对可能出现的进度偏差是否有监控及应对措施等进行评分：完全满足的计3分，每存在一处缺漏或不完整扣1分，扣完为止；没有提供计0分。 |
| 后续服务的安排及保证措施 | 3分 | 根据投标人投入的后续服务人员、后续服务的内容以及后续服务承诺等进行评分：完全满足的计3分，每存在一处缺漏或不完整扣1分，扣完为止；没有提供计0分。 |
| 商  务  部  分  （30分） | 企业实力 | 5分 | 投标人具有建筑工程设计甲级等级的计5分。  提供相关证明材料，未提供的不计分。 |
| 设计项目组成员实力 | 11分 | 1.投标人拟派的设计项目负责人近三年来（2020年6月1日以后）具有一项类似工程项目业绩的计3分，具有国家一级注册建筑工程师执业资格的计2分，具有高级工程师职称的计2分。  2.投标人拟派在工程设计中，配备的项目负责人具有建筑工程专业一级注册建筑师的执业资格的计2分，结构师专业负责人具有国家一级注册结构工程师执业资格的加2分。  注：提供以上相关证明材料复印件，未提供的不计分。 |
| 同类业绩 | 6分 | 提供2020年6月1日至今类似业绩，以合同签字盖章时间为准，承接过同类项目业绩的，每个计2分，最多计6分。  提供合同复印件，未提供的不计分。 |
| 供应商无不良行为记录 | 4分 | 近三年来（2020年6月1日以后），企业未被建设行政主管部门记录不良行为记录的计4分，提供网站查询截图，未提供的不计分。 |
| 服务  承诺 | 4分 | 根据投标人服务承诺：不限于服务内容、人员、响应时间等承诺的计4分，每缺一项扣1分，扣完为止。 |

**第五章 合同**

新南大门新征土地项目建筑方案设计合同

委托方：湖南科技学院 （以下简称甲方）

设计方： （以下简称乙方）

甲方委托乙方承担该项目设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订

1.《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。

2.国家及地方有关工程勘察设计管理法规和规章。

3.建设工程批准文件。

第二条 甲方应向乙方提交的有关资料及文件

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **资料及文件名称** | **份数** | **提交日期** | **有关事宜** |
| 1 | 红线图 | 1 | 设计前提供 |  |

第三条 乙方应向甲方交付的设计资料及文件

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **资料及文件名称** | **份数** | **提交日期** | **设计成果及要求** |
| 1 | 建筑方案设计 | 纸质稿8份，电子文件1份 | 合同签订后20天内 |  |

注：

1.乙方应无条件配合并协助甲方报建期间的服务和后续服务。

2.乙方向甲方交付完整版建筑方案设计图纸质稿8套，并提供电子稿（不可加密）。

第四条 设计目标

1.严格执行国家、行业、工程建设管理的法律、法规和规章制度，贯彻国家、行业和现行设计技术规范及设计管理规定，保证工程满足国家和行业施工验收规范的要求。

2.投资控制目标：在满足规范要求及安全质量的前提下，优化设计技术方案，合理控制工程造价，保证工程概算不超估算，预算不超概算，严格规范建设过程中设计变更、现场签证，确保变更造价控制在工程总造价的5%以内，实现工程造价与结算管理目标。

第五条 设计费及付款方式

1.本工程设计费含税包干总价为人民币 （¥： ）。

2.付款方式：按规划报批设计深度要求完成建筑方案设计文本后并提交甲方，甲方支付至设计费总价的50%；经政府相关部门审批通过后，甲方支付剩余的设计费。

第六条 双方责任

一、甲方责任

1.甲方按本合同第三条规定的内容，在规定的时间内向乙方提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责，甲方不得要求乙方违反国家有关标准进行设计。

甲方提交上述资料及文件超过规定期限2天以内，乙方按合同第四条规定交付设计文件时间顺延；超过规定期限2天以上时，乙方有权重新确定提交设计文件的时间。

2.甲方变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料做较大修改，以致造成乙方设计需返工时，双方除需另行协商签订补充协议（或另订合同）、重新明确有关条款外，甲方应按乙方所耗工作量向乙方增付返工费。

3.甲方应为派驻现场处理有关设计问题的工作人员,提供必要的工作生活及交通等方便条件，费用由乙方负责。

4.甲方应保护乙方的设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术。未经乙方同意，甲方对乙方交付的设计资料及文件不得擅自修改、复制或向第三方转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况，甲方应负法律责任，乙方有权向甲方提出索赔。

二、乙方责任

1.乙方按国家及地方相关技术规范、标准、规程及甲方提出的设计要求，进行工程设计，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其负责。

2.乙方采用的主要技术标准是：国家及地方现行有关技术规范、标准及规程。

3.乙方按本合同第三条规定的内容、进度及份数向甲方交付资料及文件。

4.乙方交付设计资料及文件后，按规定报政府相关部门审批，并根据审批结论负责对不超出原定范围的内容免费做必要调整补充，对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责免费修改或补充。对甲方和政府相关部门提出的修改意见，乙方应积极配合，按合同规定时限交付设计资料及文件。

5.乙方应保护甲方的知识产权，不得向第三人泄露、转让甲方提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给甲方造成经济损失，甲方有权向乙方索赔。

6.乙方有义务和责任参与工程验收。

第七条 违约责任

1.若乙方在提交的设计方案初稿时，其内容过于简单、粗糙、达不到方案设计深度要求、无法满足基本功能要求，甲方有权终止合同并不向乙方支付任何费用。

2.履约期间，甲方要求终止或解除协议，乙方已开始设计工作的，甲方应根据乙方已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。

3.按本合同第五条规定的金额和时间向乙方支付设计费，逾期超过30天以上时，乙方有权暂停履行下阶段工作，并书面通知甲方。

4.由于乙方自身原因，延误了按本合同第三条规定的设计资料及设计文件的交付时间，每延误一天，按1000元/天进行处罚，处罚金额从设计费中扣除。

5.由于乙方原因造成方案设计审批不能通过，乙方除负责采取补救措施外，应减收该项目应收设计费的百分之一。

第八条 其他

1.乙方为本合同项目所采用的国家或地方标准图，由甲方自费向有关出版部门购买。本合同第三条规定乙方交付的设计文件份数超过《工程设计收费标准》规定的份数，乙方另收工本费。

2.本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备，应当注明其规格、型号、性能等技术指标，乙方不得指定生产厂、供应商。甲方需要乙方的设计员配合加工定货时，所需要费用由甲方承担。

3.甲方委托乙方承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。

4.由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

5.本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。协商不成时，双方均可向甲方所在地人民法院提出诉讼。

6.本合同未尽事宜，双方签订补充协议，

7.本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，本合同经双方签章后生效。

甲方（盖章）： 乙方（签章）：

法定代表人(签字)： 法定代表人(签字)：

委托代表人(签字)： 委托代表人(签字)：

年 月 日 年 月 日

**第六章 相关资料**

一、设计要点见附件1

二、原规划方案见附件2

三、用地红线图见附件3